

TERRASSES NON ACCESSIBLES

PROBLEMATIQUE

Les terrasses non accessibles doivent être étanchées de manière efficace, car les dalles en béton ou autres sont toujours destinées à fissurer un jour ou l'autre.

En outre, les joints de dilatation, les relevés sur acrotères et les acrotères posent des problèmes particuliers qu'il convient de traiter de manière satisfaisante.

Par ailleurs, le système retenu doit souvent assurer plusieurs fonctions : étanchéité + pare-vapeur + isolation thermique.

Les techniques d'étanchéité retenues doivent être les plus durables possible, et nécessiter un entretien minimum.

SOLUTION TRADITIONNELLE

NEUF :

- étanchéité type multicouche + gravillons

Si isolation thermique :

1/ pare- vapeur : isolant ; étanchéité : gravillons

2/ étanchéité : isolant ; pare- vapeur : gravillons

RENOVATION :

Pour bénéficier d'une garantie décennale en réfection, il convient de remettre le support dans un état conforme aux D.T.U et nécessite donc la dépose de l'ancienne étanchéité avant pose de la nouvelle étanchéité.

• inconvénient :

Les systèmes d'étanchéité classiques sont non adhérents. Le plus petit défaut d'étanchéité (par exemple, défaut de collage aux joints) permet un cheminement de l'eau sous l'étanchéité s'infiltrant au travers du support par la première fissure. L'inconvénient vient de ce que l'origine de la fuite est quasi-impossible à détecter.

MISE EN ŒUVRE

NEUF :

- décapage du support (jet d'eau sous pression)
 - traitement ces singularités (joints, relevés, descentes pluviales...)

- application en une couche d'environ 1 mm d'épaisseur selon la nature du support. L'application doit se faire en une seule couche à la machine, ou en 2 couches rapprochées manuellement.

RENOVATION :

- correction des défauts du support (découpe des cloques, dépose des parties non adhérentes etc.)

- décapage au jet d'eau sous pression

- application du SOUPLÉTHANE

(1 mm ép. moyen) en prenant soin du traitement des singularités.

CONTRÔLE DE QUALITÉ

- Vérifier la qualité du film (pas de cloques, bonne polymérisation)

Contrôle du bon traitement des singularités (relevés, joints, etc).

- Vérifier que l'épaisseur minimale requise est bien déposée

RÉFÉRENCES DE TESTS

- Qualification STER 81 (LCPC)
- Tenue aux UV : LCPC. Qualification SNCC
- CSTB : AT 1215 1704



TECHNIQUE SOUPLÉTHANE

NEUF :

Le SOUPLÉTHANE est appliqué en un film continu et sans joint sur l'ensemble de la surface à traiter, y compris les relevés, après un traitement approprié des angles et des joints de dilatations ou autres singularités.

• avantage :

- étanchéité adhérente évitant tout risque d'infiltration entre l'étanchéité et le support

- un traitement ponctuel de désolidarisation du support est effectué quand on sait que ces zones sont sources de mouvements importants du support (Joints de dilatation par exemple). Ces zones sont traitées en soufflet pour permettre des mouvements de grandes amplitudes.

- ne nécessite pas de protection gravillonnaire : le revêtement adhérent ne risque pas de s'envoler sous l'action du vent. Ne nécessite pas non plus de protection anti-UV.

- les fuites sont aisément détectables et l'entretien aisé. Bien qu'adhérent, en cas de fissuration du béton, le SOUPLÉTHANE ponte des fissures de 1 à 2 mm selon l'épaisseur du revêtement mis en œuvre.

RENOVATION :

Si le support est suffisamment sain et adhérent, il n'est pas nécessaire de le déposer. Il est possible d'appliquer le SOUPLÉTHANE directement, quelle que soit sa nature (bitume, asphalte, bois, alu, béton), l'adhérence du SOUPLÉTHANE sur ces différents supports étant suffisamment bonne.

• avantage :

La mise en œuvre de la réfection ne nécessite qu'un minimum de préparation (découpe des cloques, etc). Elle est Toujours accessible et ne nécessite pas de protection anti-UV, le revêtement est continu et sans joint.

RÉFÉRENCES DE TRAVAUX

- UNIPRIX- 8ellegarde
- Schlumberger
- Ircha - Vert Le Petit.