

BALCONS - LOGGIAS

PROBLEMATIQUE

Les défauts d'étanchéité des balcons peuvent avoir diverses incidences graves :

- Infiltrations d'eau pénétrant dans les appartements.
- Corrosion des armatures du béton et scellement des balustrades avec risque de dégradation et d'effondrement du balcon.

SOLUTION TRADITIONNELLE

NEUF :

- Pose d'une étanchéité en chape de plomb : technique fiable, durable, mais délicate à mettre en œuvre (en particulier, relevés et scellements de pieds de balustrade). Très onéreux. Ne permet pas d'agrémenter le sol avec des finitions décoratives (type carrelage, etc.). Impossibilité de rendre le sol anti-dérapant.

RENOVATION :

- Pose d'une chape de plomb possible mais technique très onéreuse.
- Les étanchéités traditionnelles sont quasi impossibles à mettre en œuvre. En raison de la surépaisseur que cela entraîne et qui gênerait les ouvertures des portes fenêtres. La simple pose d'un carrelage ne règle pas le problème d'étanchéité.

TECHNIQUE SOUPLETHANE

NEUF ET RENOVATION :

- Le **SOUPLETHANE** est appliqué directement sur le béton et permet de traiter en continu l'étanchéité des relevés, des scellements de balustrades et des nez de balcons. Appliqué en une épaisseur de 1,5 mm, il permet de ponter des fissures du béton jusqu'à 2 mm d'ouverture. Le **SOUPLETHANE** est rendu anti-dérapant en saupoudrant sur la dernière couche de la silice fine.

- Il peut également être revêtu de carrelage, en projetant sur la dernière couche un agrégat fin sur lequel sera collé le carrelage avec un mortier colle traditionnel. Cette technique d'étanchéité n'a aucune incidence sur l'épaisseur finale, ce qui ne nécessite pas d'autres travaux d'aménagements (seuils de porte, fenêtre, etc....)

AVANTAGES :

- Le **SOUPLETHANE** assure l'étanchéité des balcons mais permet aussi l'accessibilité sans nécessité de protection mécanique (passage piétonnier, pose de jardinières, etc.). Possibilité d'une finition décorative par peinture ou par pose d'un carrelage.

En cas de réfection d'un carrelage existant, il est possible d'appliquer directement le **SOUPLETHANE** sur le carrelage sans déposer de ce dernier. Le **SOUPLETHANE** résiste à des contraintes de poinçonnement supérieures à 600 kg/cm², résiste aux U.V. et fait l'objet d'une garantie décennale d'étanchéité.

Il permet simplement et efficacement de traiter toutes les singularités : nez de balcons, scellement de balustrades. Relevés en solin, joints, etc.

De plus, il est facile d'entretien (nettoyage) et de réparation en cas de dégradation.



MISE EN ŒUVRE

• préparation du SUPPORT :

Le cas échéant, dépose du revêtement existant
 Ponçage du béton, dépoussiérage, ponçage de l'acier.

* application du SOUPLETHANE

- Primaire béton durcisseur de fonds 1 1/7 m')
 - Primaire acier sur les parties métalliques
 - Application du **SOUPLETHANE** en 2 ou 3 couches pour une épaisseur finale de 1,5 mm et finition anti-dérapante par projection de corindon ou de silice. Il est recommandé dans ce dernier cas d'enrober les grains pour une meilleure tenue par un mince film de **SOUPLETHANE**.
 - Pontage des joints de dilatation avec tissu de verre enduit de **SOUPLETHANE**.
- Mise en œuvre : Manuelle au rouleau.

CONTRÔLE QUALITÉ

- Préparation du support : vérifier que le support est sec. Sinon assécher superficiellement avec une torche au propane. Vérifier que les fers apparents ou visibles aux joints ne sont pas corrodés. Si oui, faire au préalable un traitement de passivation des aciers avant application du **SOUPLETHANE**.
- Application du **SOUPLETHANE** : s'assurer de la bonne continuité du mm sur les différents supports, de l'absence de défaut apparent (cloques, trous, etc.), de la bonne polymérisation et adhérence du film et du bon traitement des singularités.

TESTS ET ESSAIS

- Qualification STER 81 du L.C.P.C.
- Tenue au Poinçonnement (tests CE.A) >600 Bars.
- Pontage de fissurations : P et Ch.>2 mm.
- Adhérence béton :> 30Bars
- Adhérence acier. alu : >so Bars.

RÉFÉRENCES DE TRAVAUX

Tenue aux intempéries et UV : test SNCF / GAN / UAP / cabinet Daufresnes / Cabinet Toussaint / Arch. Soquet / Assurance Winterthur.